

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус 6

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		17.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир	70		
1.2	Общая площадь дома	3134,8 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	134 205,57	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома	руб.	519 590,35	
2.1.2	текущий ремонт	руб.		
2.1.3	услуги управления	руб.	225 690,07	
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	14 229,78	
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.	60 454,35	
2.1.6	теплоэнергия	руб.		
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	819 964,55	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	830 397,81	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	13 908,74	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	61 768,41	
2.2.4	теплоэнергия	руб.		
	ВСЕГО получено за 2025 год	руб.	906 074,96	
	Доход от размещения оборудования МТС И Ростелеком	руб.	15 485,79	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	48 095,16	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	1 556,99	43 898,68	45 408,58
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		31 500,00	31 500,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		20 644,00	20 644,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения		26 329,37	26 329,37
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД			
3.6	Обслуживание домофона МКД		16 800,00	16 800,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		13 548,40	13 548,40
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	4 884,53	10 920,61	15 805,14
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО			
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	625,31	282 334,48	282 666,36
3.11	Управление жилищным фондом			185 139,97
	Итого по содержанию:	7 066,83	445 975,54	637 841,82
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		2 500,00	2 500,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		4 429,10	4 429,10
3.14	Прочистка канализации от засоров			
3.15	Расходы на ремонт , установку , замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		605,00	605,00
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок	244,99	5 057,79	5 302,78
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		6 802,95	6 802,95
	Итого по текущему ремонту:	244,99	19 394,84	19 639,83
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН		14 125,21	13 557,50
3.19	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	4 722,53	56 723,97	61 446,50
	ВСЕГО :	12 034,35	536 219,56	732 485,65
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025	руб.	50 382,77	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год	руб.	921 560,75	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год	руб.	732 485,65	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026	руб.	239 457,87	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"

Александрян В.Р.

